

## KAFEJNĪCAS TELPU NOMAS TIESĪBU PROTOKOLS

Cēsis

2022.gada 14.aprīlī

Komisijas priekšsēdētājs Laura Klapare  
Komisijas loceklis Egija Saļņikova  
Komisijas loceklis Anete Goldmane  
Komisijas loceklis Alise Žagare  
Komisijas loceklis Dzintra Pūliņa  
Komisijas loceklis Māris Zvīnis

Sanākumi vada: Egija Saļņikova

Protokolē: Laura Klapare

**Nomas tiesību pieteikumu** iesniegšanas laiks un vieta – 2022.gada 10. aprīlis līdz plkst. 12:00; iesūtīti trīs pieteikumi.

1. Nomas tiesības nekustamā īpašumā **telpu grupa (kafejnīca) Vidzemes koncertzālē “Cēsis”, Raunas ielā 12-3.**

Telpu grupas adreses	Ēkas kadastra apz.	Telpu grupas kadastra apz., platība m <sup>2</sup>
Raunas iela 12-3, Cēsis, Cēsu nov.	42010051502001	42010051502001021; 202.8 m <sup>2</sup>

2. Nomas objekta plānotā izmantošana: Kafejnīcas nodrošināšana koncertzāles publisko pasākumu laikā.
3. Nomas objekta nomas maksa tiek noteikta:  
- 29,95 eur bez PVN, par vienu publiskā pasākuma apkalpošanas dienu. Nomas maksā nav iekļautas izmaksas par komunālajiem maksājumiem un telpu uzkopšanu.
4. Komisija konstatē, ka uz konkursu ir pieteikušies trīs nomnieki.
5. Komisija konstatē, ka visu pretendentu iesniegtais piedāvājums ir iesniegts atbilstoši nomas nolikuma prasībām rakstiski e-pastā [info@cesukoncertzale.lv](mailto:info@cesukoncertzale.lv)

Nr. p.k.	Pieteikuma iesniegšanas datums, laiks	Uzņēmuma nosaukums/vārds, uzvārds	Piezīmes
1.	2022.gada 25.marts 11:28	SIA “IKKV”	Koncertu apkalpošana Semināri līdz 100 cilvēkiem
2.	2022.gada 25.marts 12:36	SIA “BK SAIME”	Koncertu apkalpošana Semināri, konferences līdz 700 cilvēkiem. Finansiāli izdevīgākais pieteikums. Gatavi darboties arī ikdienā, ārpus koncertzāles pasākumu apkalpošanas, izmantojot telpas savām vajadzībām ar

			ēdināšanu saistītiem pakalpojumiem
3.	2022. gada 9.aprīlis 21:07	SIA "VANADZIŅA MĀJA"	Koncertu apkalpošana Semināri, konferences līdz 700 cilvēkiem.

6. Komisija konstatē, ka visi piedāvājumi atbilst nomas nolikuma prasībām un ir pieņemami kā izsoles piedāvājums.
7. Komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku sniegtās ziņas. Līdz ar to komisija pārbauda vai pretendents nav nodokļu parādu, kas lielāki EUR150.00 (viens simts piecdesmit euro, 00 centi) apmērā.
8. Komisija secina, ka uz 2022.gada 10.aprīli pretendentiem saskaņā ar iesniegto VID izziņu nav konstatēti nodokļu parādi kas pārsniegtu EUR150.00 (viens simts piecdesmit euro, 00 centi) apmērā.
9. Komisija atzīst, ka kafejnīcas nomas tiesības iegūst – **SIA "BK SAIME"**
10. Komisija nosaka, ka pie noteikuma, ka pretendents izpilda visas prasības, kas attiecas uz Drošības naudas samaksu, telpu nomas līgums stāsies spēkā ne ātrāk kā 2022.gada 25.aprīli.
11. Komisija uzliek par pienākumu komisijas sekretārei sagatavot dokumentus par izsoles rezultāta paziņošanu.
12. Komisija uzliek par pienākumu komisijas sekretārei informēt pretendentu, kas ieguvis līguma slēgšanas tiesības, ka:
  - a. Nomniekam 1 (vienas) nedēļas laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas ir jāiemaksā Drošības nauda par telpu nomu EUR 500,00 (pieci simti euro,00 centi) apmērā;
  - b. gadījumā, ja pretendents atsakās iemaksāt Drošības naudu līdz 2022.gada 2.maijam , tad komisijai ir tiesības atteikt slēgt Telpu nomas līgumu.
  - c. nomas līgums tiks noslēgts ar 2022.gada 25.aprīli.
13. Komisija uzliek par pienākumu komisijas sekretārei informēt komisijas locekļus par pretendenta atbildi par iespēju slēgt līgumu. Gadījumā, ja pretendents atsakās slēgt līgumu vai neiemaksā Drošības naudu komisijas sekretāre informē komisijas locekļus par jauna konkursa nepieciešamību.

Komisijas priekšsēdētājs Laura Klapare  
Komisijas loceklis Egija Saļņikova  
Komisijas loceklis Anete Goldmane  
Komisijas loceklis Alise Žagare  
Komisijas loceklis Dzintra Pūliņa  
Komisijas loceklis Māris Zvīnis