**IZSOLES PROTOKOLS**

**sēdes protokols Nr.1/ VKC-2022 - 3**

Cēsis

2022.gada 28.novembrī

Komisijas priekšsēdētājs Laura Dzudzilo

Komisijas loceklis Dzintra Pūliņa

Komisijas loceklis Anete Goldmane

Sanāksmi vada: Laura Dzudzilo

Protokolē: Anete Goldmane

**Izsoles komisijas izveidošanas pamatojums**: 2022.gada 10.augusta rīkojums Nr.1-16/22-6

Izsoles laiks un vieta – 2022.gada 28.novembrī plkst. 12:00; Izsolē iesūtīti pieteikumi līdz 2022.gada 28.novembrim plkst.12:00

1. Izsolāmas nomas tiesības nekustamā īpašumā **telpas Vidzemes koncertzālē “Cēsis” Raunas ielā 12-3, Cēsīs, Cēsu nov.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Telpu grupas adreses** | **Ēkas kadastra apz.** | **Telpu grupas kadastra apz., platība m2** |
| Raunas ielā 12-3 | 42010051502001 | 42010051502001021; 202.8 m2 |

1. Izsoles/nomas objekta plānotāizmantošana: Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšana.
2. Izsoles sākumcena – nomas objekta nomas maksa tiek noteikta:

- Par telpu grupu ēkas 1.stāvā un pagrabstāvā 2.14 (divi *euro* un 14 *centi*) par vienu m², bez PVN.

Izsoles sākumcena neietver maksu par Iznomātāja nodrošinātajiem komunālajiem un citiem pakalpojumiem. Izsoles solis, EUR/m2 mēnesī, bez PVN - 0.20 EUR/m2.

1. Izsoles komisija konstatē, ka uz izsoli ir pieteicies viens nomnieks.
2. Izsoles komisija konstatē, ka izsoles pretendenta iesniegtais piedāvājums ir iesniegts atbilstoši izsoles nolikuma prasībām slēgtā aploksnē.
3. Izsoles komisija rakstiskā izsoles sēdē atver piedāvājumu un konstatē:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.k.** | **Pieteikuma**  **iesniegšanas datums,**  **laiks** | **Uzņēmuma nosaukums/vārds, uzvārds** | **Piedāvātā**  **cena (**EUR/m2**)** | **Piezīmes** |
| 1. | 28.11.2022. plkst. 11:49 | SIA “Incrementum Plus” | 2,14 | Par telpu grupu ēkas 1.stāvā un pagrabstāvā |

1. Izsoles komisija konstatē, ka piedāvājums atbilst izsoles nolikuma prasībām un ir pieņemams kā izsoles piedāvājums.
2. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Līdz ar to Izsoles komisija pārbauda vai pretendentam nav nodokļu parādu, kas lielāki EUR150.00 (viens simts piecdesmit euro, 00 centi) apmērā.
3. Izsoles komisija secina, ka uz 2022.gada 28.novembri pretendentam saskaņā ar iesniegto VID izziņu nav konstatēti nodokļu parādi kas pārsniegtu EUR150.00 (viens simts piecdesmit euro, 00 centi) apmērā.
4. Izsoles komisija atzīst, ka izsoles priekšmetu nosolījis – SIA “Incrementum Plus”
5. Izsoles komisija nosaka, ka pie noteikuma, ka pretendents izpilda visas prasības, kas attiecas uz Drošības naudas samaksu, telpu nomas līgums stāsies spēkā ne ātrāk kā 2023.gada 1.janvārī.
6. Izsoles komisija uzliek par pienākumu komisijas sekretārei sagatavot dokumentus par izsoles rezultāta paziņošanu.
7. Izsoles komisija uzliek par pienākumu komisijas sekretārei informēt pretendentu, kas ieguvis līguma slēgšanas tiesības, ka:
   1. Nomniekam 1 (vienas) nedēļas laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas ir jāiemaksā Drošības nauda par telpu nomu EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro,00 centi) apmērā;
   2. gadījumā, ja pretendents atsakās iemaksāt Drošības naudu līdz 2023.gada 8.janvārim , tad komisijai ir tiesības atteikt slēgt Telpu nomas līgumu.
   3. nomas līgums tiks noslēgts ar 2023.gada 1.janvāri.
8. Izsoles komisija uzliek par pienākumu komisijas sekretārei informēt komisijas locekļus par pretendenta atbildi par iespēju slēgt līgumu. Gadījumā, ja pretendents atsakās slēgt līgumu vai neiemaksā Drošības naudu komisijas sekretāre informē komisijas locekļus par jaunas izsoles nepieciešamību.

Komisijas priekšsēdētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Laura Dzudzilo

Komisijas locekļi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Dzintra Pūliņa

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Anete Goldmane

Protokolēja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Laura Dzudzilo