

**IZSOLES PROTOKOLS**  
**sēdes protokols Nr.1/ VKC-2022 - 2**

Cēsis

2022.gada 20.oktobrī.

Komisijas priekšsēdētājs  
Komisijas loceklis  
Komisijas loceklis

Laura Dzudzilo  
Dzintra Pūliņa  
Anete Goldmane

Sanāksmi vada:  
Protokolē:

Laura Dzudzilo  
Anete Goldmane

**Izsoles komisijas izveidošanas pamatojums:** 2022.gada 10.augusta rīkojums Nr.1-16/22-6

Izsoles laiks un vieta – 2022.gada 20.oktobrī plkst. 12:00; Izsolē iesūtīti pieteikumi līdz 2022.gada 20.oktobrim plkst.12:00

1. Izsolāmas nomas tiesības nekustamā īpašumā **telpas Vidzemes koncertzālē “Cēsis” Raunas ielā 12-1, Cēsis, Cēsu nov.**

<b>Telpu grupas adreses</b>	<b>Ēkas kadastra apz.</b>	<b>Telpu grupas kadastra apz., platība m<sup>2</sup></b>
Raunas ielā 12-1	42010051502001	42010051502001019; 120.6 m <sup>2</sup>

2. Izsoles/nomas objekta plānotā izmantošana: Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšana.
3. Izsoles sākumcena – nomas objekta nomas maksa tiek noteikta:  
- Par telpu grupu ēkas 6.stāvā 2.64 (divi *euro* un 64 *centi*) par vienu m<sup>2</sup>, bez PVN.

Izsoles sākumcena neietver maksu par Iznomātāja nodrošinātajiem komunālajiem un citiem pakalpojumiem. Izsoles solis, EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, bez PVN - 0.20 EUR/m<sup>2</sup>.

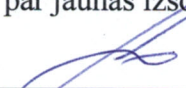
4. Izsoles komisija konstatē, ka uz izsoli ir pieteicies viens nomnieks.
5. Izsoles komisija konstatē, ka izsoles pretendenta iesniegtais piedāvājums ir iesniegts atbilstoši izsoles nolikuma prasībām slēgtā aploksnē.
6. Izsoles komisija rakstiskā izsoles sēdē atver piedāvājumu un konstatē:

<b>Nr. p.k.</b>	<b>Pieteikuma iesniegšanas datums, laiks</b>	<b>Uzņēmuma nosaukums/vārds, uzvārds</b>	<b>Piedāvātā cena (EUR/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Piezīmes</b>
1.	20.10.2022. plkst. 10:47	SIA “Incrementum Plus”	2,84	Par telpu grupu ēkas 6.stāvā


7. Izsoles komisija konstatē, ka piedāvājums atbilst izsoles nolikuma prasībām un ir pieņemams kā izsoles piedāvājums.
8. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Līdz ar to Izsoles komisija pārbauda vai pretendents nav nodokļu parādu, kas lielāki EUR150.00 (viens simts piecdesmit euro, 00 centi) apmērā.

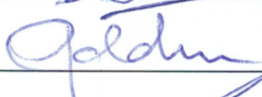
9. Izsoles komisija secina, ka uz 2022.gada 20.oktobri pretendents saskaņā ar iesniegto VID izziņu nav konstatēti nodokļu parādi kas pārsniegtu EUR150.00 (viens simts piecdesmit euro, 00 centi) apmērā.
10. Izsoles komisija atzīst, ka izsoles priekšmetu nosolījis – SIA “Incrementum Plus”
11. Izsoles komisija nosaka, ka pie noteikuma, ka pretendents izpilda visas prasības, kas attiecas uz Drošības naudas samaksu, telpu nomas līgums stāsies spēkā ne ātrāk kā 2022.gada 1.novembrī.
12. Izsoles komisija uzliek par pienākumu komisijas sekretārei sagatavot dokumentus par izsoles rezultāta paziņošanu.
13. Izsoles komisija uzliek par pienākumu komisijas sekretārei informēt pretendentu, kas ieguvis līguma slēgšanas tiesības, ka:
  - a. Nomniekam 1 (vienas) nedēļas laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas ir jāiemaksā Drošības nauda par telpu nomu EUR 1000,00 (viens tūkstotis euro,00 centi) apmērā;
  - b. gadījumā, ja pretendents atsakās iemaksāt Drošības naudu līdz 2022.gada 8.novembrim, tad komisijai ir tiesības atteikties slēgt Telpu nomas līgumu.
  - c. nomas līgums tiks noslēgts ar 2022.gada 1.novembri.
14. Izsoles komisija uzliek par pienākumu komisijas sekretārei informēt komisijas locekļus par pretendenta atbildi par iespēju slēgt līgumu. Gadījumā, ja pretendents atsakās slēgt līgumu vai neiemaksā Drošības naudu komisijas sekretāre informē komisijas locekļus par jaunas izsoles nepieciešamību.

Komisijas priekšsēdētājs:

  
\_\_\_\_\_ Laura Dzudzilo

Komisijas locekļi:

  
\_\_\_\_\_ Dzintra Pūliņa

  
\_\_\_\_\_ Anete Goldmane

Protokolēja:

  
\_\_\_\_\_ Laura Dzudzilo